



Gliwice, dnia 20 stycznia 2021 roku.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej „SWZ” nr. POIS/7/2020

na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach w zakresie działań projektu: „Głęboka Termomodernizacja zasobu mieszkaniowego wraz ze zmianą systemu wykorzystania dostarczonego ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach POIS.01.07.01-00-0012/19 w ramach działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020. Umowa nr POIS.01.07.01-00-0012/19 zwana dalej „Projektem” oraz zawierającego pozostałe działania remontowe wykonywane w ramach zadań własnych Zamawiającego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2019 poz. 2019, a przedmiotowe zamówienie przekracza szacunkową wartość 50 tys. złotych netto.

Specyfikacja zawiera 15 ponumerowanych stron.

Zatwierdzono w dniu: 20 stycznia 2021 roku.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Ryszard Poradzisz
upr. bud. WZUIA K-ce 236/83
SLK/BO/1862/04

Prezes Zarządu
S.M. „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Spółdzielnię Mieszkaniową „STARE GLIWICE” ul. Marcina Kasprzaka 23, 44-121
 Gliwice, Strona internetowa: <https://www.stare.gliwice.pl/>
 NIP: 631-000-69-74; REGON: 003522756

2. Tryb udzielenia zamówienia, organizacja oraz sposób publikacji.

Postępowanie o udzielanie przedmiotowego zamówienia zostało wszczęte w trybie konkurencyjnym, według zasad określonych w pkt. 6.5 „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dokument MR/H 2014-2020/12(4) z dnia 22 sierpnia 2019r.)”

3. Forma i miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- 3.1. strona internetowa wskazana w komunikacie ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, przeznaczona do umieszczania zapytań ofertowych:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
 3.2. strona internetowa Spółdzielni: <http://www.stare.gliwice.pl> w zakładce „przetargi”.
 3.3. tablica informacyjna w siedzibie Spółdzielni przy Marcina Kasprzaka 23.

4. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z opracowaniami integralnie związanymi składającymi się z dwóch części:

- zad. 1: zadanie nr 7 w ramach harmonogramu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020: Wykonanie projektu budowlanego w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach.
- zad. 2: wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie pozostałych prac remontowych wykonywanych w ramach zadań własnych Zamawiającego: remontu balkonów, remontu zadaszenia przy wejściu do budynku, remont schodów zewnętrznych, wymianę pokrycia na daszkach balkonowych wraz z poszerzeniem daszka górnego.

Wspólny Słownik Zamówień odpowiednio:

Zadanie nr 1 i 2: 71220000 – 6 – Usługi projektowania architektonicznego.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Zamawiający wymaga złożenia oferty na projekt jak niżej:

lp.	Nazwa i opis zadania
1	Wykonanie projektu budowlano -wykonawczego wraz z opracowaniami integralnie związanymi dla: budynku przy ul. Kasprzaka 23 a obejmujących w szczególności swym zakresem:

	zad. 1 1. docieplenia stropów nad piwnicami wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, 2. docieplenia stropodachów oraz przewodów wentylacyjnych w strefie stropodachu i ponad dachem, 3. docieplenia ścian i cokołów oraz wymiana okien wraz z robotami koniecznymi technologicznie tj: wymianą obróbek blacharskich, wymianą pokrycia papowego na murkach ogniowych i daszkach balkonowych, wymianę zwodów pionowych instalacji odgromowej. Budynek przy ul. Kasprzaka 23 zad. 2 remontu balkonów, remontu zadaszenia przy wejściu do budynku, remont schodów zewnętrznych, wymianę pokrycia na daszkach balkonowych wraz z poszerzeniem daszka górnego dla budynku mieszkalnego przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach.
2	Projekt ma być złożony odrębnie w trzech egz. w wersji papierowej i jeden w wersji cyfrowej (w formie dwg. i pdf.). Wersja cyfrowa ma być przekazana na nośniku elektrycznym CD/pendrive. Dodatkowo wersja cyfrowa powinna ujmować akceptację pracy projektowej przez Zamawiającego. Dodatkowo wymagane jest przygotowanie kosztorysu inwestorskiego do każdego zadania oraz Kosztorysu ślepego tj. Przedmiaru robót dla celów ofertowych dla każdego zadania.
3	Prace projektowe wymagają etapu zatwierdzenia koncepcji projektu. Koncepcja przygotowana dla zatwierdzenia przez Wykonawcę powinna posiadać formę uproszczonego opisu technicznego i widoków elewacji budynku z przyjętą kolorystyką.

Zamówienie obejmuje m.in. w szczególności wykonanie następujących elementów projektu:

- Uaktualnienia udostępnionej dokumentacji źródłowej dla wykonania zadania, a udostępnionej przez Zamawiającego w ramach niniejszego SWZ.
- Opisu technicznego zawierającego podstawowe dane techniczno-architektoniczne ujmujące działania termomodernizacyjne w branży budowlanej wynikające z audytów energetycznych, specyfikacje warunków technicznych i odbioru robót budowlanych STWiORB oraz przyjętych do kosztorysowania rozmiarów.
- Rysunków wykonawczych, konstrukcyjnych oraz kolorystyki elewacji (uzgodnionej z Zamawiającym),
- Przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich na wykonanie całości robót budowlanych wynikających z audytu wraz z niezbędnymi technicznie materiałami dla realizacji zamierzenia termomodernizacyjnego. Kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami wynikającymi z linii demarkacyjnej kosztów kwalifikowanych konkursu POIS.01.07.01-00-0012/19 przyjętymi przez jednostkę wdrażającą dla beneficjentów dla zad. 1 i zad. 2.
- Dokumentów zgłoszenia robót (tam, gdzie to jest niezbędne).

- Dokonanie wszelkich wymaganych prawem budowlanym opinii i uzgodnień z instytucjami (tam gdzie to jest niezbędne).
- Prowadzenie nadzoru projektowego w czasie wykonywanych robót.

Dokumentacja źródłowa udostępniona przez Zamawiającego. Do SWZ:

- Wyciągi z dokumentacji archiwalnych dotyczącej wymienionego wyżej budynku, Zał. Nr 4.
- Audyt Termomodernizacyjny wymienionego wyżej budynku, Zał. Nr 5.

6. Źródła finansowania Projektu.

Zamawiający jest współfinansowany na realizację przedmiotu zamówienia:

- 6.1. W ramach Działania 1.7 Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego, Poddziałania 1.7.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim. Nazwa projektu pt. „Głęboka Termomodernizacja zasobu mieszkaniowego wraz ze zmianą systemu wykorzystania dostarczonego ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach nr projektu POIS.01.07.01-00-0012/19.
- 6.2. W ramach statutowych środków WFOŚiGW na ochronę powietrza.
- 6.3. Ze środków własnych.

7. Warunki konkurencyjności.

Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym jest niższa o ponad 25% od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT lub jest niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

8. Warunki organizacyjne i handlowe obejmujące Wykonawcę i przedmiot przetargu.

- 8.1. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe, płatne po odebraniu zlecenia w terminie 2 tygodni przez Zamawiającego projektu. Przy czym przez odbiór nie rozumie się czynności przekazania dokumentacji do sprawdzenia, tylko pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego zgodności Projektu z tytułem zamówienia.
- 8.2. Zatrudnione do wykonania i podpisane pod projektami osoby Wykonawcy winny posiadać aktualne, wymagane prawem polskim uprawnienia projektowe i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, oraz powinny należeć do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej lub Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i legitymować się ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej o wartości co najmniej 50 000,00 euro.
- 8.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części robót i zapłaty z części prac projektowych na etapie ich realizacji, jeżeli w momencie zgłoszenia takiej rezygnacji nie zostały jeszcze wykonane, a w szczególności z powodów: nieuzyskania dofinansowania, nieuzyskania dofinansowania w pełnej wysokości, obiektywnych względów technicznych i organizacyjnych. Przy czym Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prace projektowe wykonane do momentu zgłoszenia tej rezygnacji wg. harmonogramu

- złożonego przez zwycięskiego Oferenta do umowy o prace projektowe. Wykonawca poprzez złożenie oferty akceptuje przedmiotowe warunki.
- 8.4. Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej termomodernizowanego obiektu, układu komunikacyjnego oraz otoczenia budowy. W celu oszacowania, kosztów i ryzyka oraz wszelkich innych danych jakie mogą okazać się niezbędne do spójności opracowań projektowych. W tym pod kątem ich wykonalności w celu zapewniania uzyskania efektu poprzez wykonanie projektu stanowiącego przedmiot zamówienia.
 - 8.5. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty, ale Zamawiający informuje, że archiwalna dokumentacja budowlana budynków z lat 80 i 90 ubiegłego wieku nie ma charakteru powykonawczej i zawiera braki. Przeprowadzenie takowych wizji lokalnych i inwentaryzacji odbywa się na koszt własny Wykonawcy.
 - 8.6. Oferta winna zostać tak skalkulowana, by uwzględniała wszelkie koszty towarzyszące. Do obowiązków projektanta należy pozyskanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń czy pozwoleń wymaganych przepisami od właściwych Instytucji/Urzędów (na bazie pełnomocnictwa uzyskanego od Zamawiającego) - umożliwiających przystąpienie do wykonania robót po odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego.
 - 8.7. W toku wykonywania realizacji zlecenia oraz prowadzenia nadzoru projektowego projektant jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów. Szczególnie podczas wizji lokalnych.
 - 8.8. Projektant/biuro projektowe zobowiązany/e jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie wszelkich informacji dotyczących zamówienia i Zamawiającego.
 - 8.9. Wykonawca poprzez złożenie oferty wraza zgodę na to, że w ramach umowy na wykonanie robót będzie zawarta klauzula poufności i powierzenia danych osobowych.
 - 8.10. Wykonawca oświadczy w ofercie, iż nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym w szczególności na podstawie: posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z uczestnictwa w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, z przepisów prawa lub nie został określony przez instytucję zarządzającą w wytycznych programowych o których mowa w pkt. 2. niniejszej SWZ, pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W przypadku powiązań kapitałowych lub osobowych Wykonawca winien wskazać w oddzielnym oświadczeniu te zależności.
 - 8.11. Poprzez złożenie oferty Wykonawca oświadcza, iż jako pracodawca zatrudniający pracowników na umowy o pracę i/lub umowy zlecenia stosuje i przestrzega powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników oraz minimalnej stawki godzinowej pod rygorem odrzucenia oferty.
 - 8.12. Na przedmiot zamówienia obowiązywać będzie 60 miesięczny okres rękojmi.
 - 8.13. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt. 6.5. wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dokument MİR/2014-2020/12(4) z dnia 22 sierpnia 2019 r.)
 - 8.14. Termin wykonania zamówienia: Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany w terminie do dnia 24 marca 2021 r.

9. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i spełniają wymagania określone w niniejszej SWZ.

9.1. Zdolność techniczna lub zawodowa.

- 9.1.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże na podstawie przedstawionych referencji, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował 30 oddzielnych zamówień na projekty techniczne tożsame z przedmiotem zamówienia (projekty termomodernizacyjne w obiektach budowlanych, a zwłaszcza budynków mieszkalnych).
- 9.1.2. Ponadto Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia.
- 9.1.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz kompletność złożonej oferty będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- 9.1.4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, a ich oferty odrzuci, jeżeli nie będą spełniać warunków określonych w SWZ.
- 9.1.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. Oświadczenia, dotyczące projektanta lub biura projektowego, dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w zakresie dokumentów, które dotyczą każdego z nich. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pomocą podpisu elektronicznego lub profilu zaufanego osób stanowiących reprezentację Wykonawcy. W przypadku, gdy zeskanowana kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

- 10. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy, w tym dokumentów składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

l.p.	Wymagany dokument
1	Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ
2	Oświadczenie dotyczące Wykonawcy w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2 do SWZ.
3	Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym – załącznik nr 3 do SWZ
4	Wykaz prac projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na projekty techniczne tożsame z przedmiotem zamówienia (projekty termomodernizacyjne w obiektach kubaturowych), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty instalacyjne zostały wykonane należycie i prawidłowo przekazane Zamawiającemu, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego projekty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
5	Dowód, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą kwotę 50 000,00 euro. Np. uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
6	Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7	Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
8	Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
9	Umowa regulująca zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, np. umowa konsorcjum (jeśli występuje).

11. Warunki dla podmiotów z terytorium Unii Europejskiej poza Polską.

Dokumenty podmiotów zagranicznych: jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z uwzględnieniem terminów ich ważności. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do

właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów.

- 12.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 12.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 12.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, a o których mowa w niniejszej SWZ.
- 12.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 12.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów.
- 12.6. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - 12.6.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 12.6.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 12.6.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 12.6.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 12.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu

- podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 12.7.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
 - 12.7.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w SWZ.
 - 12.8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia lub jego całości Podwykonawcy.
 - 12.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z warunkami niniejszej SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
- 13.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami z powodu stanu pandemii COVID - SARS 2 odbywa się jedynie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
 - 13.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron używa systemowego warunku „potwierdzenia przeczytania” przy formatowaniu wiadomości.
 - 13.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności za pośrednictwem poczty elektronicznej wg warunków j.w..
 - 13.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski pod rygorem ich odrzucenia.
 - 13.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SWZ drogą poczty elektronicznej na adres techniczny@stare.gliwice.pl . Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie wskazanego wyżej terminu Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 13.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.5
 - 13.7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy kontaktowali się w sprawie złożenia oferty, bez ujawniania źródła zapytania oraz

zamieszcza w bazie konkurencyjności:

<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

oraz na stronie SM w zakładce przetargi

<https://www.stare.gliwice.pl/przetargi>.

- 13.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia według zasad określonych powyżej.

- 13.9. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest przedstawiciel SM:

mgr inż. Ryszard Poradzisz, tel.: 32 270 87 94 w 17

email: techniczny@stare.gliwice.pl

14. Termin związania ofertą

- 14.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Opis sposobu przygotowywania oferty.

- 15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 15.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

- 15.3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SWZ.

- 15.4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej SWZ.

- 15.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisana komputerowo lub nieścieralnym atramentem. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

- 15.6. Jeżeli uprawnienie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z załączonych dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby uprawnione, figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie skanu oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie i opatrzone podpisem elektronicznym osób reprezentujących Wykonawcę.

- 15.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

- 15.8. Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: techniczny@stare.gliwice.pl do dnia i godziny określonej jako termin składania oferty. Za wskaźnik terminu złożenia oferty będzie uznany czas nadania e-maila Wykonawcy wskazany na nim przez system poczty elektronicznej. Dokumenty muszą być przesłane w formie skanów podpisanych oryginałów lub formatów PDF podpisanych elektronicznie przez reprezentację Wykonawcy podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.

- 15.9. Opis sposobu obliczenia ceny

- 15.9.1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 15.9.2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 15.9.3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
- 15.10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 15.11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być przesłane w ten sam sposób jak oferta oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” do dnia i godziny określonej jako termin składania ofert.
- 15.12. W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości, zastrzec wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w zaszyfrowanym pliku PDF, i być oznaczonej klauzulą:” Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”.

16. Termin składania i rozpatrywania ofert

- 16.1. Oferty należy przysyłać wskazaną w pkt. 15.8 metodą do dnia 4 lutego 2021 r. do godz. 11.00
- 16.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz nie uwzględni jej w rozstrzygnięciu przetargu.
- 16.3. Odczytanie i wydrukowanie ofert nastąpi do 3 dni po upływie terminu składania ofert.
- 16.4. Podczas odczytania ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji zawartych w ofertach.

17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w trakcie postępowania, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 17.1. Zamawiający będzie oceniał oferty metodą punktową według następujących kryteriów i przypisanych do nich wag:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	70 %
2	Doświadczenie oferenta w realizacji analogicznych zadań	10%
3	Skrócenie terminu wykonania	20%

- 17.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 17.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Numer i nazwa kryterium	Wzór:
Cena	$\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 70$ gdzie:

	- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie
Ilość przedstawionych referencji w wykonaniu analogicznych zadań	Punktowane będzie przedstawienie dodatkowej ilości referencji ponad wymaganą ilość wg pkt 9.1.1 przedstawionych referencji według schematu: 10 referencji – 5 pkt. 20 referencji – 10pkt Więcej referencji niż powyżej -10 pkt
Ilość dni skrócenia wymaganego terminu zakończenia wykonania umowy.	Punktowane będzie zobowiązanie oferenta o skrócenie terminu wykonania zadania wobec wymaganego terminu zakończenia zadania o ilość dni kalendarzowych: 7 dni – 10 pkt. 14 dni - 20 pkt Więcej dni niż powyżej -20 pkt

- 17.3. Po dokonaniu oceny punkty zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty i zostanie wpisana w kartę ocen.
- 17.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści po upływie terminu jej złożenia.
- 17.5. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym jest niższa o ponad 25% od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT lub jest niższa o ponad 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 17.5.1. Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych,
- 17.5.2. Wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
- 17.5.3. Oryginalności projektu wykonanego przez projektanta lub biuro projektowe,
- 17.5.4. Kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r.;
- 17.5.5. Pomocy publicznej udzielonej podmiotowi Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów jak w szczególności: wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o ubezpieczeniu społecznym, obowiązującym w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie; wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska; Wykonawca nie może

użyć pomocy publicznej otrzymanej przedmiotowo dla realizacji tego zadania, gdyż podlega ono już pomocy publicznej udzielanej Zamawiającemu.

- 17.5.6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 17.5.7. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi w ocenie Zamawiającego, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 17.6. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 17.6.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 17.6.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 17.6.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SWZ, ale niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i nie stanowiące podstawy do zmiany oceny „nie spełnia” warunków Zamawiającego.

18. Udzielenie zamówienia.

- 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria punktowe oceny ofert.
- 18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania na swojej stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz dodatkowo poinformuje pisemnie Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty (jeśli wzięli udział w postępowaniu) oraz na portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 18.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

19. Umowa na wykonanie zamówienia.

- 19.1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zawierającej postanowienia zgodne z postanowieniami SWZ.
- 19.2. Nie będzie możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 19.2.1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,
 - 19.2.2. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający oraz Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mogli przewidzieć; wartość zmiany nie przekracza 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 19.2.3. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca: na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 19.1, w wyniku połączenia,

podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia firmy dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

19.2.4. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy.

19.3. Pozostałe warunki zmiany umowy niezależne od stron umowy.

19.3.1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

19.3.2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i jej załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,

19.3.3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.

19.3.4. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnione technicznie elementy robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu.

19.4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności:

19.4.1. wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;

19.4.2. działania organów administracji lub innych podmiotów, a w szczególności: wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;

19.4.3. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;

19.4.4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, pomimo zachowania należytej staranności;

19.4.5. przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy i na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu.

19.4.6. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, epidemie, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

19.4.7. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,

20. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy dopuszczalne do wprowadzenia oświadczeniem jednostronnym każdej ze stron przekazanych skutecznie drugiej stronie.

20.1. Zmiany danych teleadresowych.

20.2. Poprawienie oczywistych błędów literowych, omyłek pisarskich i rachunkowych niezmieniających zobowiązań stron wynikających z treści Umowy.

21. Pozostałe informacje

21.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

21.2. Integralną część niniejszej SWZ stanowią załączniki:

Załącz. nr 1 Formularz ofertowy

Załącz. nr 2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącz. nr 3 Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Załącz. nr 4 Skany źródłowej dokumentacji archiwalnej

Załącz. nr 5 Skan Audytu Energetycznego.

Na tym SWZ zakończono.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Ryszard Poradzisz
upr. bud. WZUIA K-ce 236/83
SLK/BO/1862/04

Prezes Zarządu
S.M. „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński